

Настройка Ключевой Ценности (кооператив)

1. Какую самую ГЛАВНУЮ проблему вашего клиента (согласно портрету) вы решаете?

(Пример: «я помогу вам сократить симптомы туннельного синдрома»)

Я помогу Вам решить жилищный вопрос с максимальной экономией средств от 2% до 0%

2. Клиент обычно знает о существовании этой проблемы?

+ Да

- НЕТ

3. В течение, какого времени вы обещаете клиенту помочь ему решить его ГЛАВНУЮ

От 5 до 8 месяцев, при условии выполнения моих рекомендаций.

(Пример: «я помогу вам сократить симптомы туннельного синдрома в течении 21 дня»)

4. Как можно сделать ваше обещание более конкретным?

Через 5-8 месяцев, а возможно и раньше, Вы получите объект недвижимости, там где Вы планируете за 35% - 50% от его стоимости.

(Пример: «я помогу вам сократить симптомы туннельного синдрома на 50%»)

5. Объедините пункты 1+3+4 в один!

В договоре мы обязательно этот пункты пропишем. Нужен лишь только паспорт.

(Пример: «я помогу вам сократить симптомы туннельного синдрома на 50% в течение 21 дня»)

6. Без чего вы сможете выполнить своё обещание? Этих обещаний должно быть минимум 3. Чем ваше решение НЕ является? (здесь можно перечислить то, что клиент безуспешно

Я Вам гарантирую покупку недвижимости там, где вы решили, если у Вас плохая кредитная история и Вы не выездной за рубеж, банки отказывают Вам в выдачи кредита, Ваш возраст от 16 лет. Я позабочусь о покупке вашей недвижимости, даже если Вы не гражданин России, а контрагент, Вы гарантированно купите объект недвижимости там, где необходимо.

Пример: Без визита к врачу, без интенсивной физиотерапии по 1500 за сеанс, без боли

7. Объедините пункты 5+6 в один

При покупке недвижимости не учитывается инфляция, вы выплачиваете фиксированную стоимость объекта недвижимости. Вы сможете совместно с членами семьи зарегистрироваться в жилом помещении. Долгосрочный

договор найма регистрируется в УФРС.

После полной выплаты пая, право собственности на Помещение переходит к Нанимателю (пайщику).

Пример: «я помогу вам сократить симптомы туннельного синдрома на 50% в течении 21 дня: без визитов к врачу, без интенсивной физиотерапии по 1500 за сеанс, без боли

8. Что вы можете сделать, если ваше обещание не будет выполнено?

Если через 5-8 месяцев Вы откажитесь от покупки квартиры, дома, я позабочусь о возврате всех ранее вложенных Вами средств.

(Пример: вернуть деньги, работать до результата, что-нибудь ещё)

9. Объедините пункты 7+8 в один

Предоставление финансовых каникул в течении месяца с перерасчетом платежа, до 3х раз за весь период. В договоре мы обязательно это пропишем.

(Пример: «я помогу вам сократить симптомы туннельного синдрома на 50%: без визитов к врачу, без интенсивной физиотерапии по 1500 за сеанс, без боли— или верну деньги»

10. Сделайте рынок более узким, введя дополнительные квалификаторы.

Разъясняю, как при кризисе на рынке сбыта и падении спроса при повышенном предложении, с моей помощью повысить прибыль, избавиться от оттоке покупателей и падения продаж, добиться уверенного поступательного развития бизнеса и получения прибыли.

(Пример: я помогаю владельцам компаний с оборотом от 5 млн./год, в которых нет отдела

11. Объедините пункты 9+10 в один

Гарантирован положительный результат совместной работы.

Приемлемые расценки, качество выполнения обязательств. Вы доверяете мне, я доверяю Вам. Компетентность, комплексный подход, прямолинейность, прозрачность, соблюдение буквы Законов РФ - главные черты нашего условия обслуживания. Дифференцированные платежи, переплата не более 15%, при первоначальном взносе от 35% до 50%, удорожание объекта недвижимости от 2% до 0%. Раз в год перерасчет в сторону уменьшения платежей.

Прочитайте вслух свое предложение и ответьте себе на вопрос: «Что можно улучшить в моем предложении?»

Прозрачно, конкретно, притягательно, смелость и решительность в действиях и поступках приводящая к искомому результату: покупке заявленной недвижимости там, где планировал. Вы можете выбрать для покупки недвижимость, как в новостройке, так и на вторичном рынке. Вы можете сами подобрать себе квартиру. По желанию мы можем помочь Вам в этом.

Эти слова приносят деньги. Помните это.

Прозрачность расчетов и оформление в рамках законодательства РФ. Без справок 2НДФЛ, гражданам СНГ (гражданство не требуется), без первоначального взноса. ДОКУМЕНТЫ: только паспорт.

В качестве Паевого взноса возможно использовать материнский капитал по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) второго (третьего или последующего) ребенка.

Мы предлагаем высококачественные услуги, ориентированные на клиента.

Мы социально ориентированы и адаптированы к современным экономическим условиям.

Мы предлагаем максимально выгодные условия, для членов нашего Кооператива.

Мы используем только прозрачные и «белые» схемы для работы на рынке.

Для работы с клиентами мы используем только счета в Российских банках.

Мы предоставляем широкий выбор возможностей, для решения ваших задач, связанных с приобретением вами недвижимости.

Наша деятельность нацелена на увеличение капитализации компании в интересах всех членов кооператива.

Мы предоставляем услуги финансового консультанта, юриста и услуги по финансовому планированию.

По желанию Вы можете пройти у нас обучение и иметь возможность создавать и контролировать свои активы, а также уметь принимать взвешенные решения при вложении денег.

Предоставление финансовых каникул в течении месяца с перерасчетом платежа, до 3х раз за весь период

В договоре мы обязательно это пропишем

Подготовил : Владимир Кирьяков 29.03.2018 г.